



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ &  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Θεσπρωτίας  
Ταχ. Δ/ση: Γ. Βασιλάκου 15  
Τ.Κ.: 461 00 Ηγουμενίτσα  
Τηλ. : 2665362604

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 58638 ΕΞΕ 2023

Ημ/νία: 14/06/2023

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

### Α' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας, διακηρύσσει ότι θα διενεργηθεί Α' Επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης αποθήκης για τις ανάγκες της Εφορείας Αρχαιοτήτων Θεσπρωτίας, σύμφωνα με τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθμ. ΟΕ 24259/21-03-2023 (ΑΔΑ 997ΥΗ-ΗΜ7) Αρχικής Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας.

- Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας 175 τ.μ. με καθαρή ωφέλιμη επιφάνεια 140 τ.μ., (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων). Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% της παραπάνω μικτής επιφάνειας. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
- Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ισόγειο και ενιαίος χώρος, να βρίσκεται εντός του ΤΚ Λαδοχωρίου Δήμου Ηγουμενίτσας, καθώς στο Λαδοχώρι και στην ευρύτερη περιοχή της Ηγουμενίτσας π.χ. Δασύλιο, Κάστρο Ηγουμενίτσας, κ.λ.π., διεξάγονται συνεχώς ανασκαφικές έρευνες στα πλαίσια εκτέλεσης τεχνικών έργων και σε οικόπεδα ιδιωτών. Ως εκ τούτου ο χώρος αυτός είναι ο πιο κοντινός στα εκτελεσθέντα έργα και χρήζει για την αποθήκευση ευρημάτων, εργαλείων και υλικών.
- Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
- Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δωδεκαετής (12 έτη) και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

- Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των τριακοσίων σαράντα ευρώ, (340€). Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμενη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή), υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
- Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 28 Ιουνίου 2023, ημέρα Τετάρτη και από ώρα 10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ., στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσπρωτίας, επί της οδού Γ. Βασιλάκου 15 Ηγουμενίτσα (2<sup>ος</sup> όροφος), τηλέφωνο επικοινωνίας 2665362604.
- Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης (ΑΔΑ 997 ΥΗ-ΗΜ7), μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από την Κτηματική Υπηρεσία Θεσπρωτίας.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
της Κτηματικής Υπηρεσίας

Χριστίνα Οικονομίδου  
Εφοριακός ΠΕ/Α